

Combé



52° 29' 54" Nord, 13° 22' 33" Ost

Der Park am Gleisdreieck



## Geschichte und Geschichten vom Gleisdreieck.

In den Jahren 1912 und 1913 als oberirdischer U-Bahnhof errichtet, stellte das Gleisdreieck die »Kreuzung« der U1 und U2 dar. Westlich vom ehemaligen Potsdamer Güterbahnhof gelegen, verbindet man mit dem Begriff Gleisdreieck heute ein Areal von ca. 60 Hektar, und mit Erschließungsbeginn im Jahre 2006 den etwa 26 Hektar großen Park am Gleisdreieck. Nahezu 40 Jahre für die Öffentlichkeit unzugänglich, er- und überlebte das Gleisdreieck verschiedenste städtebauliche Konzepte, die stets stark verkehrsplanerisch geprägt waren. Autogerechte Verkehrslösungen waren das Nonplusultra.

Wir erinnern nur an Flächennutzungspläne, die unter Berücksichtigung einer Wiedervereinigung vorsahen, über dem Gleisdreieck eine Kreuzung zwischen der zu errichtenden West- und Südtangente zu errichten. Dieses Vorhaben wurde von der 1974 gegründeten Bürgerinitiative Westtangente verhindert. Oder an den Testbetrieb einer Magnetschwebbahn zwischen dem U-Bahnhof Gleisdreieck und der Landwehrkanalbrücke, die 1991 offiziell in Betrieb genommen und im selben Jahr stillgelegt wurde. Nachdem das Areal mehrere Jahre als Baugistikfläche für den Tunnel unter dem Tiergarten sowie für die Neubauprojekte am Potsdamer Platz diente, wurde die Gestaltung des Parks mit der Vergabe des Siegerentwurfs in Angriff genommen. Aufwendige Bürgerbefragungen waren vorausgegangen.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen einen Überblick darüber bieten, was wir auf dieser Brachfläche am Gleisdreieck vorgefunden haben und was daraus geworden ist.

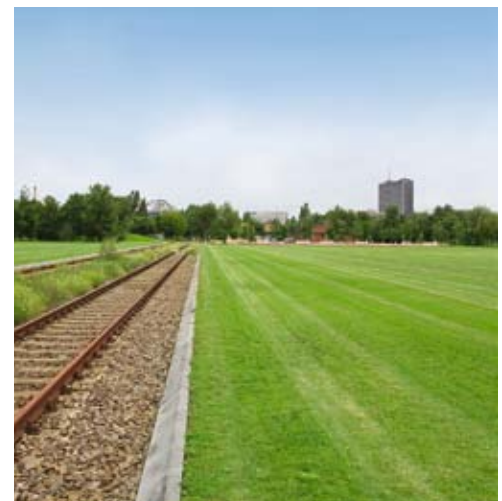


# Mit Köpfchen und schwerem Gerät gegen den Dornröschenschlaf.

Wir, die Combé Anlagenbau GmbH sind »echte Berliner«. Obwohl wir seit mehr als 80 Jahren am Berliner Markt tätig sind, war es schon etwas Besonderes, an der Neugestaltung dieses geschichtsträchtigen Ortes teilhaben zu dürfen. Ursprünglich mit der Installation der Beregnungsanlage beauftragt, wurde am Schluss die komplette Ver- und Entsorgung daraus: Trinkwasser, Abwasser und die Erneuerung der Gasleitungen für das Poststellwerk und das Stellwerk ABWT.

Wie das so ist mit den Plänen historischer Liegenschaften, waren sie auch bei diesem Projekt nicht vollständig und so lauerten hier und dort Überraschungen im Boden, wie alte Gasleitungen und Stromkabel, an denen in vergangener Zeit das Bahngelände hing. Oder die Wasserleitungen, die einst das Baulogistikzentrum Potsdamer Platz sowie das Veranstaltungszelt des weit über die Grenzen Berlins bekannten Pomp Duck and Circumstance versorgten. Immer wieder stellte sich uns die Frage »Wo kommt sie her und wo geht sie hin, die Leitung?«. Letztlich bewegten wir 3.700 m<sup>3</sup> Erde, verbauten 3.800 m PE-Rohr, 4.000 m Steuerkabel, 114 Getriebeversenkreger, 29 Brauchwasser-Unterflurhydranten, ein Abwasserpumpwerk und bohrten einen Tiefbrunnen mit 48 m Tiefe für die Wasserversorgung.

Dass alles zu einem hervorragenden Ergebnis führte, ist nicht nur unserer fachlichen Kompetenz und Erfahrung geschuldet, sondern auch der guten Zusammenarbeit mit den anderen Gewerken sowie den Planern und öffentlichen Stellen. Wir sind stolz, mit unserer Arbeit einen weiteren wichtigen Teil Berliner Geschichte mitgeschrieben zu haben.





## Nah am Bürger, nah an der Natur.

Mitten in der Großstadt einen Ort zu schaffen, der Anwohnern wie Berlinbesuchern die Möglichkeit bietet, sich sportlich zu betätigen oder einfach nur innezuhalten. Ein Ort für Bewegung, Sport und Spiel, Erholung und Begegnung. Weite sollte erlebbar, ein Gefühl der Gelöstheit und Entspannung vermittelt werden, in unserer lebendigen Stadt. Eine sehr anspruchsvolle Aufgabe, die, wie wir finden, hervorragend umgesetzt wurde. In unmittelbarer Nachbarschaft zum Potsdamer Platz und dem Technikmuseum ist eine Oase entstanden, die dem Begriff Park eine völlig neue Dimension gibt.

Weitläufige Rasenflächen wechseln sich ab mit historischen Relikten, lebhaften wie ruhigen Bereichen. Vom interkulturellen Rosenduftgarten über den Naturerfahrungsraum für Kinder bis hin zum Trendsportpark wurden Maßstäbe gesetzt. Im Park am Gleisdreieck sollte es den Besuchern nicht schwer fallen, einen persönlichen Lieblingsplatz zu finden.

# Wir machen, was wir können und können, was wir machen.

## Das Leistungsprofil der Combé Anlagenbau GmbH

**Im Bereich Sanitär** Trinkwasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Gas, Druckluft, Vakuum, Industrieabwässer, Laborwässer, Warmwasserbereiter, Hebeanlagen, Druckerhöhungsanlagen, Abscheideanlagen, Feuerlöscheranlagen nass und trocken, Solartechnik und Schwimmbadanlagen. **Im Bereich Heizung** Warmwasser, Heißwasser, Dampf, Kondensat, Öl, Thermoöl, Fußbodenheizung, Laborabwässer, Fernwärme, Hoch- und Niederdruckdampf und Solartechnik. **Im Bereich Tiefbau** Trinkwasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Drainage, Fernwärme, Gas, Abscheideanlagen und Verbau. **Im Bereich Edelstahl** VE-Wasser, Reindampf, Kondensat, Schokolade, Kakaobutter, Zucker, Franzbranntwein, Melisengeist, Bier, Natronlauge, Granulat und Ethanol. **Im Bereich Kühlung** Kaltwasser, Glykol-Sole, direkte und indirekte Kühlung. **Im Bereich Gas** Erdgas, Wasserstoff, Propan, Acetylen, Stickstoff, Helium, Sauerstoff und KFZ-Abgas. **Im Bereich Sprinkler** Nassanlagen, Trockenanlagen, vorgesteuerte Anlagen, Schaumlöschanlagen und Kleinanlagen. **Im Bereich Beregnung** Sportstätten, Parks und Privatgärten. **Im Bereich Springbrunnen** Fontänenanlagen, Wasserplanschen und Wasserschleieranlagen. **Im Bereich Einbauküchen** Tischlerarbeiten, Sanitär-, Heizungs- und Elektroarbeiten, Gas. **Im Bereich Elektro** Starkstrom, Schwachstrom, Schaltanlagen und Rohrbegleitheizung. **Im Bereich Sanierung** Sanitär-, Heizungs- und Elektroarbeiten, Gas. **Im Bereich Wartung** Springbrunnen, Beregnungsanlagen, Hydranten, Trockensteigleitungen, Hebeanlagen, Sprinkleranlagen, Heizungs- und Elektroanlagen.

## Unser Notdienst

In den Bereichen Heizung/Kälte/Gas	(030) 700 05-200
In den Bereichen Sanitär/Tiefbau	(030) 700 05-201
Im Bereich Sprinkler	(030) 700 05-202
Im Bereich Elektro	(030) 700 05-203

## Unsere Zulassungen

AMS Bescheinigung der BG Bau (Arbeitssicherheit)  
AK1 Gütezeichen Kanalbau  
DVGW Bescheinigung Gruppe W1  
DIN EN ISO Qualitätsmanagement  
VdS Errichterfirma für Sprinkleranlagen  
Schweißtechnische Qualitätsanforderung nach DIN EN ISO 3834-3  
Zulassung der Berliner Wasserbetriebe  
Zulassung der Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg  
Zulassung der Vattenfall Europe

## Unsere Versicherung

3,5 Mio. Euro für Personen-, Sach-, Vermögens- und Tätigkeitsschäden.



Lankwitzer Straße 39 · 12107 Berlin-Mariendorf  
Telefon (030) 700 05-0 · Telefax (030) 700 05-100  
info@combe.de · www.combe.de